ЕДИНЫЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения № _____

г.о. Щелково "___" _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Шимановской Анастасии Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия _____№ _____выдан _____, код подразделения _____, являющ(ийся/аяся) собственником земельного участка с кадастровым номером № _____ и расположенного на нем жилого дома, в микрорайоне «_____», именуем(ый/ая) в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договор холодного водоснабжения и/или водоотведения является публичным договором и заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона РФ «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011, Постановления Правительства РФ № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения» по формам, утвержденным постановлением Правительства РФ № 645 от 29.07.2013г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду и осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

1.2. Абонент обязуется оплачивать холодную питьевую воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку до точки сброса, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1.

1.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

1.5. Местом исполнения обязательств по договору является: граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору;

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является _____ г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно Приложению №2

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно Приложению №3

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Расчет платы по настоящему договору осуществляется исходя из показаний приборов учета холодной воды и сточных вод.

3.3. При отсутствии у абонента прибора учета холодной воды коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом.

3.4. При отсутствии у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом в соответствии с разделом III Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

3.5. Показания приборов учета передаются Абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства до 25-го числа месяца расчетного периода.

3.6. Расчет размера платы за коммунальную услугу производится организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.7. Направление абоненту квитанции на оплату, оказанных коммунальных услуг, производится не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, посредством e-mail на адрес, указанный в настоящем Договоре.

3.8. Оплата оказанных коммунальных услуг производится Абонентом не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.9. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу (с 26го по 25ое числа).

3.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», адрес электронной почты, адрес электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами;

3.12. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. принимать от потребителя показания приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа месяца расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

4.1.3. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.4. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды не реже чем один раз в квартал;

4.1.5. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.6. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», адрес электронной почты, адрес электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

4.1.7. предоставлять абоненту, запрашиваемую в рамках настоящего Договора, информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.8. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.9. при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.10. опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.11. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.12. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.13. обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

4.1.14. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или

недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.15. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.1.16. требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.17. осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.18. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов, принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.5. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

4.3.6. уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и

(или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 10 настоящего договора;

4.3.7. незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.8. обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.9. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.4.2. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.4. осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

4.4.5. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению №4.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, и передает показания приборов учета в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25-го числа месяца расчетного периода.

5.7. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется путем направления электронного письма на e-mail адрес, указанный в настоящем Договоре.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», адрес электронной почты, адрес электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

6.1.3. доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

6.1.4. абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

6.1.5. отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить

организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Контроль состава и свойств сточных вод.

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

Запрещено к сбросу в систему водоотведения:

-твердые коммунальные отходы,
-мусор, собираемый при сухой уборке помещений,
-строительные материалы,
-отходы и мусор,
-отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества,
-стружка,
-стекло,
-пылевидные частицы обработки металлов,
-стекла,
-камня и другие минеральные материалы,
-бумага,
-растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту
-Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см,
-тара,
-упаковочные материалы и их элементы,
-любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка,
-опилки,
-окалина,
-синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)

8.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и сточных вод указываются по форме согласно приложению №4 к настоящему договору.

9. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

9.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию городского округа Щелково;

в) Отдел государственного пожарного надзора по Щелковскому району МЧС России.

г) Щелковский территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

9.3. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», адрес электронной почты, адрес электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Порядок уведомления организации

водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав
на объекты, в отношении которых осуществляется
водоснабжение и водоотведение

10.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

10.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

12.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

12.3. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №1 к настоящему договору.

12.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пеней, начисляемых на сумму задолженности за каждый день просрочки исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, в следующем размере: с 31-го по 90-й день просрочки включительно — в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки; начиная с 91-го

дня просрочки — в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», адрес электронной почты, адрес электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

14.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

14.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

15. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

15.2. В случае изменения контактных данных сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», адрес электронной почты, адрес электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

15.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **ООО «УК «Комфорт»**	**Абонент:** _____
Адрес: 141181, Московская область, Щелковский р-он, г.п. Щелково Лосиный парк-1, Еловый тупик, стр. 1	Адрес регистрации: _____
ИНН/КПП: 5050100673/505001001	ИНН_____
ОГРН: 1125050010788 Банк: ПАО «Сбербанк России» гор. Москва к/с 30101810400000000225 р/с 40702810340000079497 БИК:044525225	Паспорт РФ: Серия: _____№_____ Кем выдан_____ Код подразделения: _____ Дата выдачи: _____
Тел.: +74957402274	Тел.: _____
e-mail: voda@uk-komfort.ru	e-mail: _____
Генеральный директор: /_____/А.П. Шимановская/	Абонент: /_____/_____/

Приложение №1
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ _____ от _____ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Шимановской Анастасии Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия _____№ _____выдан _____, код подразделения _____, являющ(ийся/аяся) собственником земельного участка с кадастровым номером № _____ и расположенного на нем жилого дома, в микрорайоне «_____», именуем(ый/ая) в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий акт о том, что:

1.1. Границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является красная линия - граница земельного участка.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является синяя линия - граница земельного участка.

1.3. Абонент обязан организовать узел учета холодного водоснабжения соблюдая следующие требования:

1.3.1. Водомерный узел должен быть установлен в удобном для снятия показаний и обслуживания месте, после контрольного крана у потребителя. Все подключения водоразборной арматуры допускаются только после водомерного узла.

1.3.2. Место установки счетчика должно гарантировать его эксплуатацию без возможных механических повреждений. Установка счетчика в затапливаемых, холодных помещениях (t ниже +5°С), в помещениях с повышенной влажностью, в помещениях с t выше +50°С не допускается.

1.3.3. При установке счетчика после отводов, запорной арматуры, фильтров и других устройств непосредственно перед счетчиком должен быть прямой участок трубопровода длиной не менее 5Dy, а за счетчиком не менее 1Dy, где Dy-диаметр условного прохода счетчика. Если в паспорте прибора допускается использование в качестве прямого участка заводских присоединений (штуцеров), прямой участок может быть уменьшен.

1.3.4. Счетчик монтируется в соответствии с требованиями по монтажу, согласно паспорта прибора. Не разрешается устанавливать счетчик на горизонтальном участке, циферблатом вниз.

1.3.5. Рекомендуется установка счетчика с беспроводными интерфейсами передачи данных.

1.4. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 10м.

1.5. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: _____.

2.1. Границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является красная линия - граница земельного участка.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является синяя линия - граница земельного участка.

2.3. Норматив по объему сточных вод, режим отведения сточных вод: _____.

Схема границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **ООО «УК «Комфорт»**	**Абонент:** _____
Адрес: 141181, Московская область, Щелковский р-он, г.п. Щелково Лосиный парк-1, Еловый тупик, стр. 1	Адрес регистрации: _____
ИНН/КПП: 5050100673/505001001	ИНН_____
ОГРН: 1125050010788 Банк: ПАО «Сбербанк России» гор. Москва к/с 30101810400000000225 р/с 40702810340000079497 БИК:044525225	Паспорт РФ: Серия: _____№_____ Кем выдан_____ Код подразделения: _____ Дата выдачи: _____
Тел.: +74957402274	Тел.: _____
e-mail: voda@uk-komfort.ru	e-mail: _____
Генеральный директор: /_____/А.П. Шимановская/	Абонент: /_____/_____/

Приложение №2
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ _____ от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4
1			

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **ООО «УК «Комфорт»**	**Абонент:** _____
Адрес: 141181, Московская область, Щелковский р-он, г.п. Щелково Лосиный парк-1, Еловый тупик, стр. 1	Адрес регистрации: _____
ИНН/КПП: 5050100673/505001001	ИНН_____
ОГРН: 1125050010788 Банк: ПАО «Сбербанк России» гор. Москва к/с 30101810400000000225 р/с 40702810340000079497 БИК:044525225	Паспорт РФ: Серия: _____№_____ Кем выдан_____ Код подразделения: _____ Дата выдачи: _____
Тел.: +74957402274	Тел.: _____
e-mail: voda@uk-komfort.ru	e-mail: _____
Генеральный директор: /_____/А.П. Шимановская/	Абонент: /_____/_____/

Приложение №3
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ _____ от _____ г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен с _____ по _____.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: не более 8 часов, в течение одного месяца.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **ООО «УК «Комфорт»**	**Абонент:** _____
Адрес: 141181, Московская область, Щелковский р-он, г.п. Щелково Лосиный парк-1, Еловый тупик, стр. 1	Адрес регистрации: _____
ИНН/КПП: 5050100673/505001001	ИНН_____
ОГРН: 1125050010788 Банк: ПАО «Сбербанк России» гор. Москва к/с 30101810400000000225 р/с 40702810340000079497 БИК:044525225	Паспорт РФ: Серия: _____№_____ Кем выдан_____ Код подразделения: _____ Дата выдачи: _____
Тел.: +74957402274	Тел.: _____
e-mail: voda@uk-komfort.ru	e-mail: _____
Генеральный директор: /_____/А.П. Шимановская/	Абонент: /_____/_____/

Приложение №4
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ _____ от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на момент опломбирования	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1			

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1				

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **ООО «УК «Комфорт»**	**Абонент:** _____
Адрес: 141181, Московская область, Щелковский р-он, г.п. Щелково Лосиный парк-1, Еловый тупик, стр. 1	Адрес регистрации: _____
ИНН/КПП: 5050100673/505001001	ИНН_____
ОГРН: 1125050010788 Банк: ПАО «Сбербанк России» гор. Москва к/с 30101810400000000225 р/с 40702810340000079497 БИК:044525225	Паспорт РФ: Серия: _____№_____ Кем выдан_____ Код подразделения: _____ Дата выдачи: _____
Тел.: +74957402274	Тел.: _____
e-mail: voda@uk-komfort.ru	e-mail: _____
Генеральный директор: /_____/А.П. Шимановская/	Абонент: /_____/_____/

Приложение №5
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ _____ от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **ООО «УК «Комфорт»**	**Абонент:** _____
Адрес: 141181, Московская область, Щелковский р-он, г.п. Щелково Лосиный парк-1, Еловый тупик, стр. 1	Адрес регистрации: _____
ИНН/КПП: 5050100673/505001001	ИНН_____
ОГРН: 1125050010788 Банк: ПАО «Сбербанк России» гор. Москва к/с 30101810400000000225 р/с 40702810340000079497 БИК:044525225	Паспорт РФ: Серия: _____№_____ Кем выдан_____ Код подразделения: _____ Дата выдачи: _____
Тел.: +74957402274	Тел.: _____
e-mail: voda@uk-komfort.ru	e-mail: _____
Генеральный директор: /_____/А.П. Шимановская/	Абонент: /_____/_____/

Приложение №6
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ _____ от _____ г.

АКТ
осмотра инженерно-технического обеспечения жилого дома

Московская обл., г.о.
Щелково «___»_____ г.

ООО «УК «Комфорт», являясь правообладателем системы водоснабжения и водоотведения коттеджного поселка, в дальнейшем именуемое «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», и

ФИО Абонента	
	являясь правообладателем земельного участка с кадастровым номером
кадастровый номер земельного участка	
	(далее - участок) и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером
кадастровый номер жилого дома	-
	(далее - объект) в
название	
	в дальнейшем именуем(ый/ая) “Абонент”, а совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
	1. С целью исполнения требований законодательства в сфере осуществления водоснабжения и водоотведения Сторонам необходимо заключить Договор о водоснабжении и водоотведении. 2. Настоящий Акт составлен с целью проверки предоставленных Абонентом для расчета баланса водопотребления и водоотведения данных 3. Объект технологически присоединен к системе водоснабжения и водоотведения
дата подключения (дата начала потребления)	
	3.1. к системе водоснабжения в точке
№ колодца, иные сведения	
	3.2. к системе водоотведения в точке
№ колодца, иные сведения	
	3.3. присоединен на основании:
к системе водоснабжения (договор с кем? № и дата, размер и дата оплаты)	

к системе водоотведения (договор с кем? № и дата, размер и дата оплаты)	
	4. На участке имеются следующие объекты потребления:
	4.1. Жилой дом. Характеристики:
Этажность:	
Узлы учета (вид, дата установки) место установки):	
Площадь:	
кол-во проживающих:	
кол-во выпусков:	
кол-во вводов	
	4.2. Зона полива. Характеристики:
Площадь полива:	
какой ввод:	
	4.3. Дренаж. Характеристики:
Способ канализирования:	
	4.4. Ливневка. Характеристики:
кол-во отводов:	
Способ канализирования:	
	4.5. Бассейн. Характеристики:
вид (летний/круглогодичный):	
объем:	
какой выпуск:	
какой ввод:	
	4.6. Иные объекты (искусственные водоемы и тд). Характеристики:
вид:	
объем:	
какой выпуск:	
какой ввод:	
	5.Информация по подключению сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома является актуальной.
	6. Фото объекта и схема подключения инженерно-технического обеспечения жилого дома прилагается.

Приложения:

1) Фото объекта(объектов)

2) Фото счетчиков

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **ООО «УК «Комфорт»**	**Абонент:** _____
Адрес: 141181, Московская область, Щелковский р-он, г.п. Щелково Лосиный парк-1, Еловый тупик, стр. 1	Адрес регистрации: _____
ИНН/КПП: 5050100673/505001001	ИНН_____
ОГРН: 1125050010788 Банк: ПАО «Сбербанк России» гор. Москва к/с 30101810400000000225 р/с 40702810340000079497 БИК:044525225	Паспорт РФ: Серия: _____№_____ Кем выдан_____ Код подразделения: _____ Дата выдачи: _____
Тел.: +74957402274	Тел.: _____
e-mail: voda@uk-komfort.ru	e-mail: _____
Генеральный директор: /_____/А.П. Шимановская/	Абонент: /_____/_____/